

WAZAC シリーズ ZEH-Mへの 取り組み

人に、環境に、未来にやさしい住まいを

日本ハウスHDの「ワザック」シリーズは
ZEH-Mの普及に向けて、取り組んでまいります。

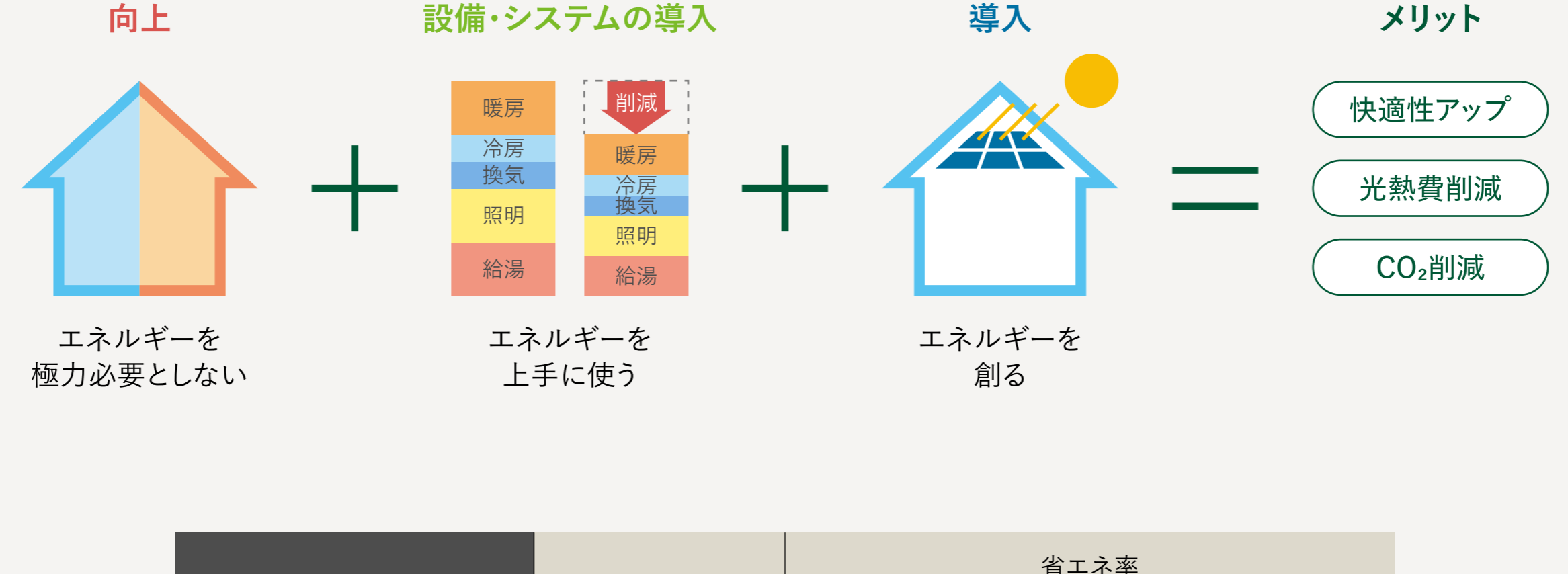
株式会社日本ハウスホールディングスは、「贈品質」「ゼロエネ品質」「快適品質」という3つの品質を通して「環境にやさしい脱炭素社会の住宅」を供給することで、環境問題と向き合っています。
さらに、和モダンデザイン分譲集合住宅「ワザック」シリーズでは、災害に強い集合住宅を目指し、太陽光発電や蓄電池、非常用発電機などを積極的に導入してまいりました。
今後は、戸建住宅のみならず、集合住宅でもZEHの普及が求められていくなかで、「ご入居後もCO₂排出量を削減する脱炭素の家づくり」を推進し、環境負荷軽減に貢献してまいります。



ZEH-Mとは？

「ZEH-M」(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス・マンション)は、マンション版のZEHのことで、外壁など外皮の断熱性能等を大幅に向上させ、高効率な設備システムなどを導入し、省エネを実現した上で、年間一次エネルギー消費量の収支をゼロとすることを指した集合住宅を指します。

「ZEH-M」「Nearly ZEH-M」「ZEH-M Ready」「ZEH-M Oriented」の基準の中で、弊社では一次エネルギー収支で20%以上削減の「ZEH-M Oriented」以上の環境性能を目指していきます。



住棟の評価	断熱性能 ※全戸で以下を達成	省エネ率 ※共用部を含む住棟全体で以下を達成	
		再エネ除く	再エネ含む
ZEH-M			100%以上
Nearly ZEH-M	強化外皮基準 (ZEH基準)	20%	75%以上100%未満
ZEH-M Ready			50%以上75%未満
ZEH-M Oriented			再エネの導入は必要ない

高断熱

断熱性能の向上で
夏は涼しく
冬は暖かい住まいに

省エネ

エネルギー消費量を
削減する
高効率な設備・システム導入

創エネ

再生エネルギーでエネルギーの自給自足を

快適で経済的、 環境にもやさしい暮らしへ。

- 快適な暮らしへ**
外の熱を室内に伝えにくい高断熱仕様で、夏の暑さや冬の寒さから私たちが守ってくれます。一般的なマンションに比べ空調効率がアップし、夏は涼しく、冬は暖かく過ごせます。
- 家族の健康を守る**
安定した室温を保ちやすく、どの部屋も快適に過ごせます。また、真冬に暖かいリビングからお風呂へ移動したときに寒く感じることも減り、ヒートショックのリスク軽減も期待されます。
- 光熱費を削減**
高断熱仕様やエネルギーの消費を抑える設備の導入により、使用するエネルギーを減らせるため、暮らしのランニングコストを抑えた、家計にもやさしい暮らしが実現できます。
- CO₂排出量を削減**
高断熱・高気密仕様で基本的なエネルギー消費を抑え、高効率な設備で省エネを実現することで、従来の住まいと比べてCO₂排出量を削減し、環境負荷の軽減に貢献します。

WAZAC QUALITY

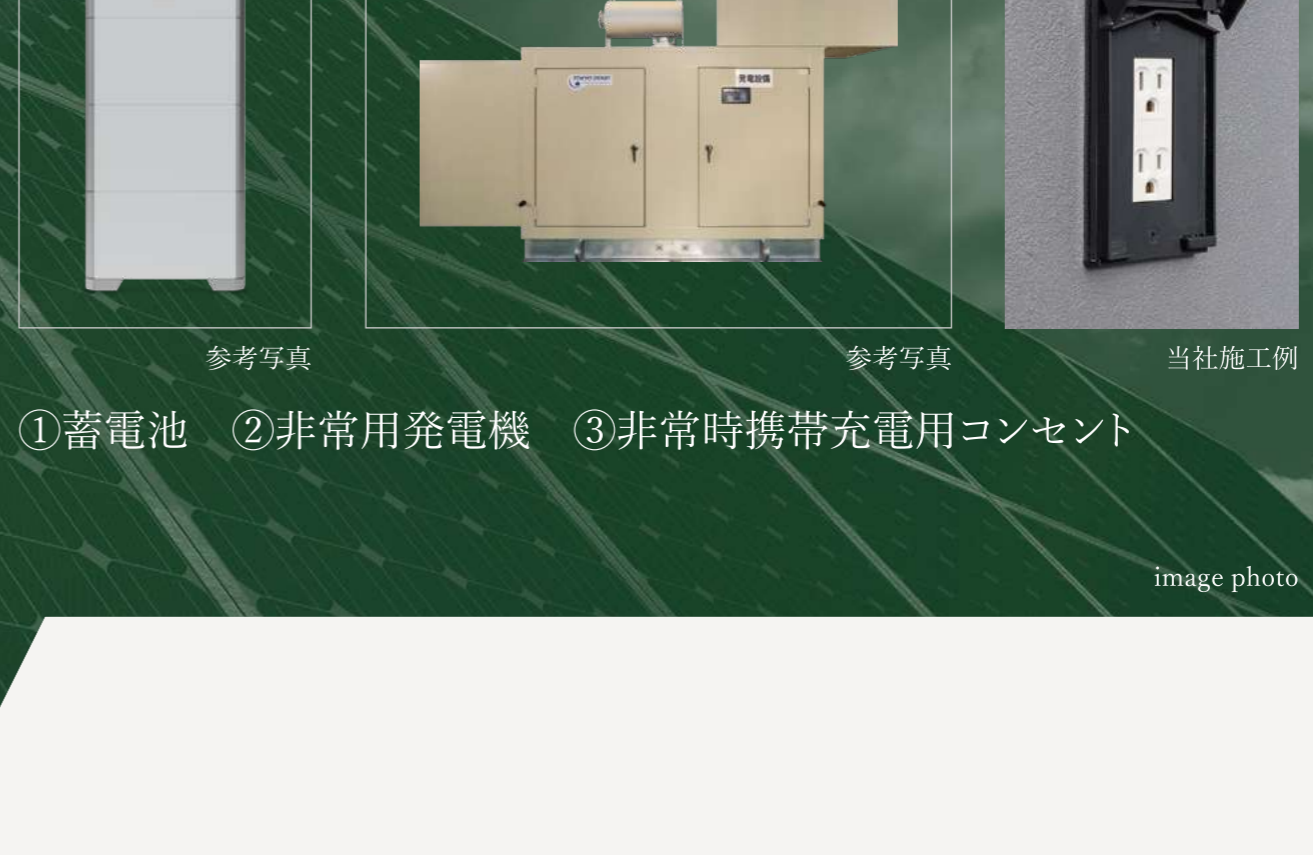
断熱・省エネ・創エネを推進する設備・仕様の導入実績(一例)

これまで「ワザック」シリーズが積みあげてきた快適な居住性や環境性能へのこだわり。先進の設備と技術の粋を駆使し、さらなる高みへと推し進めてまいります。

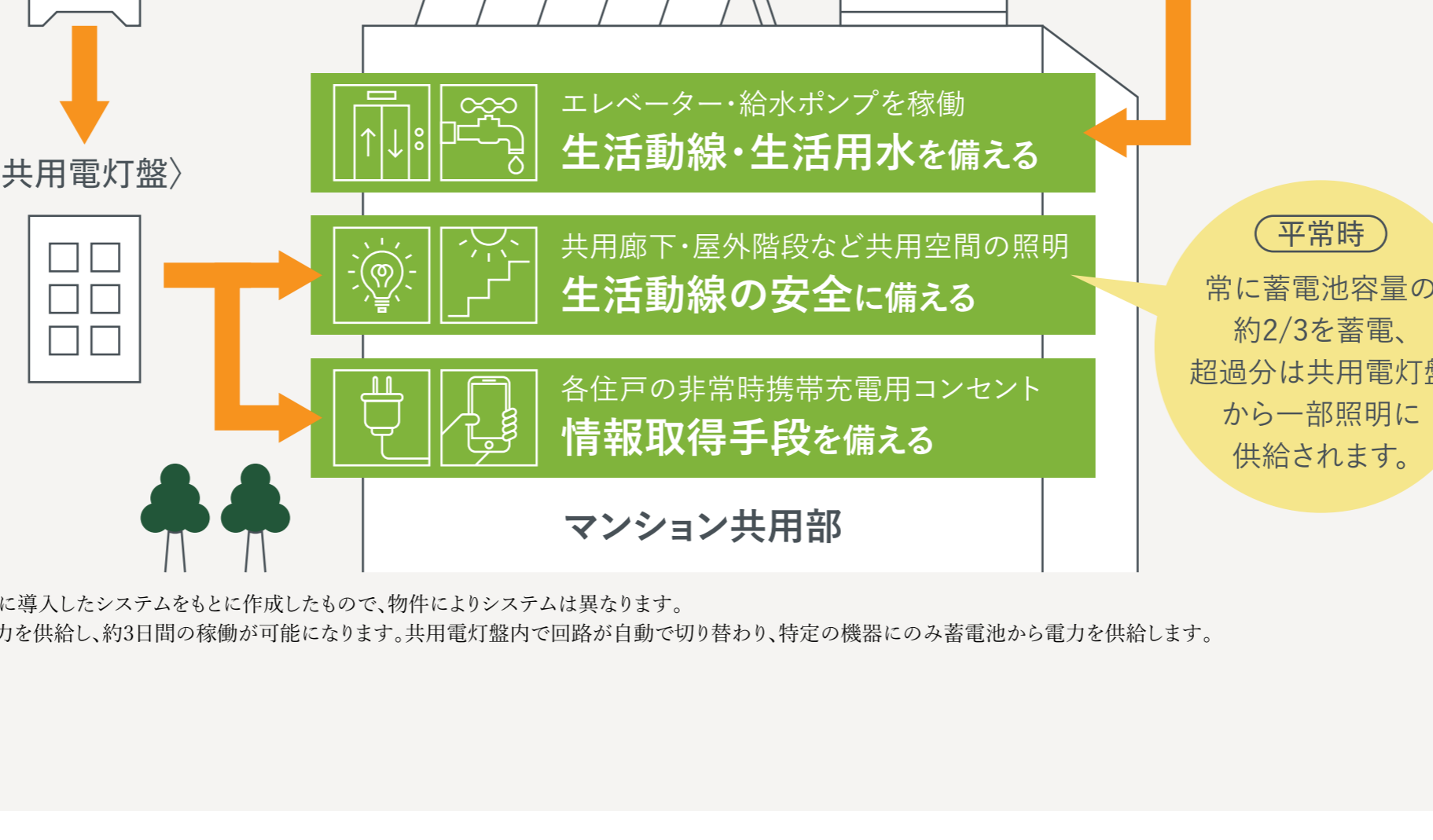
※採用している設備・仕様等は、物件により異なります。また、今後採用する設備・仕様等と異なるため、設備物の確認をご確認ください。

蓄エネ

太陽が出ている間にソーラーパネルで作った電気を蓄電池に貯めておき、より効率的に電気を使います。
また、もし災害によって停電した時は、非常用発電機から電力を供給できるので安心です。



非常時(停電時)「電気」と「水」を約3日間確保



「COOL CHOICE」に賛同
2015年の「パリ協定」の採択により、日本では「2050年カーボンニュートラル」を宣言しました。2030年度には2013年度比で温室効果ガスを46%削減し、さらに50%削減に挑戦することを表明しました。
「COOL CHOICE」は、CO₂などの排出量削減のため、脱炭素社会づくりに貢献する「製品への買換え」、「サービスの利用」、「ライフスタイルの選択」など、日々の生活の中で、あらゆる「賢い選択」をしていこうという政府が呼びかけている国民運動です。
日本ハウスホールディングスはこの取り組みに賛同し、脱炭素社会の実現に向けて積極的に商品開発をしています。

