

2024年6月14日

各 位

会 社 名 株式会社日本ハウスホールディングス
代表者名 代表取締役会長兼社長 成田 和幸
(コード：1873 東証プライム)
問合せ先 取締役常務執行役員 高橋 康一
T E L (0 3) 5 2 1 5 - 9 9 0 6

新規事業の開始に伴う組織改編について

当社は、2024年6月14日開催の取締役会において、新規事業の開始に伴う組織改編について決議しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新規事業の概要

① 既存住宅の買取再販事業

本事業では、当社がこれまで培ってきた新築注文住宅事業、リフォーム・メンテナンス事業のノウハウを活用し、既存住宅を当社にて買い取り、リフォームを行ったうえで、幅広い層のお客さまに対して、手頃な価格で快適な住宅を提供してまいります。

買取にあたっては、当社の注文住宅を購入されたお客さまのご自宅売却ニーズにお応えするほか、他ハウスメーカー等の住宅についても取扱いを行い、まずは、9支店（札幌・仙台・松本・新潟・横浜・埼玉・千葉・名古屋・岡山）を中心に本事業を展開していく方針です。

本事業開始により、深刻化する空き家問題へ取り組むとともに、住宅の解体等に伴う環境負荷を低減し、脱炭素社会の実現に貢献してまいります。

② レンタル収納事業

在宅ワーク等の働き方の拡大や、若年層のライフスタイルの変化、住宅や事務所の狭小化等により、近年、都市部を中心に、レンタル収納スペースの需要が高まりを見せております。

本事業では、全国に展開している当社の支店・営業所が入居する自社保有ビルの空きスペースや、遊休不動産を活用し、利便性・安全性の高いレンタル収納スペースを、個人、法人のお客さまに対して提供してまいります。

2. 組織改編について

上記の新規事業の開始に伴い、住宅統轄本部内に「買取再販事業部」、不動産統轄本部内に「ハッピーストレージ事業部」の2つの事業本部を新設します。現在の4つの事業本部から、6つの事業本部体制に変更し、新規事業を、新築注文住宅事業、リフォーム・メンテナンス事業、マンション事業、投資事業に続く、新たな収益の柱として育成してまいります。

また、各事業の責任者につきましては、以下のとおりとなります。

【新事業部体制】 (2024年6月14日)

事業部名	役職・氏名
住宅統轄本部	統轄本部長 池辺 厚幸 常務執行役員
日本ハウス事業部	事業本部長 中川 政輝 上席執行役員
日本ハウス・リフォーム事業部	事業本部長 高橋 稔和 執行役員
買取再販事業部 新設	事業本部長 鎌田 仁志 新任
不動産統轄本部	統轄本部長 成田 和幸 代表取締役 会長兼社長
日本ハウス・マンション事業部	事業本部長 船田 淳文 執行役員
日本ハウス・投資事業部	
ハッピーストレージ事業部 新設	事業本部長 船田 淳文 執行役員 新任

3. 新規事業の今後の見通し等

両事業とも 2024 年 6 月より開始、既存の営業組織、自己保有資産を活用する方針であるため、「特別に支出する金額」は僅少の見込です。また、翌期以降の業績に与える影響は現時点では未定ですが、中長期的に当社の業績向上に資するものと考えております。今後、適宜開示の必要が生じた場合には、速やかに公表いたします。

日本ハウスホールディングスは、日本の伝統文化である住文化を継承し「環境にやさしい、脱炭素社会の住宅」を進化発展させ、お客さまの住まいづくり、しあわせづくりの多様なニーズにお応えすることに力を注いでまいります。

以 上