

「ワザック横濱新杉田」にまう 5つの魅力

住まいの購入をご検討されている皆さまへ、
「ワザック横濱新杉田」だからこそ叶う快適で心地よい暮らしのポイントをご紹介します。

- 1 アプローチ
最寄り駅まで
軽快アプローチ
FLAT & STRAIGHT
- 2 デザイン
和モダンデザイン
レジデンス
JAPANESE MODERN
- 3 サステナブル
未来を見据えた
設備仕様
SUSTAINABLE LIFE
- 4 クオリティ
ハイサッシと
IoTシステム
HIGH SASH & IoT SYSTEM
- 5 ロケーション
暮らしやすさが
結実した街
SHINSUGITA & BAY-SIDE

1 Approach

「新杉田」駅から徒歩8分 北西方向へ高低差なしの直線アプローチ



JR「新杉田」駅から「ワザック横濱新杉田」までは、平坦でほぼ直線の歩車分離された幅員約26mの広い産業道路。さらに、歩道は歩行者路と自転車道が分離されており、幅員は歩行者路約2.1m、自転車道約1.5mの約3.6mとゆとりがあるので、通勤・通学する方やベビーカーを利用するファミリー、ビーンズ新杉田でお買い物をするシニアの方も、ストレスや負担なく安心して駅までの行き来ができます。



- 「新杉田」駅までフラットアプローチ
- 歩車分離された幅員約26mの広い産業道路
- 通勤・通学の徒歩移動がラクラク
- ゆとりある歩車分離歩道幅員約3.6m

FLAT & STRAIGHT

2 Design

匠の技と粋が織りなす 和モダンデザインの上質感

フラットな形状のファサードに、素材の色や濃淡、材質で変化をつけ、奥行き感を演出。木目調仕上げの中央部とそれを覆うグレーの外周部の上部と基壇部からなる2段構成で、ゲートのようなどっしりとした存在感に。ワザックの和の精神を現代風に表現し、存在感、品格がここに住まう安心感を想像させるデザインとしました。

また、共用部には日本ハウスHDのアイデンティティーとも言える「檜」素材を随所に用い、威厳と風格、凛とした空気感を演出し、非日常のような瞬間を彩ります。



非常木目調仕上げの外観中央部

檜パネル×節名板

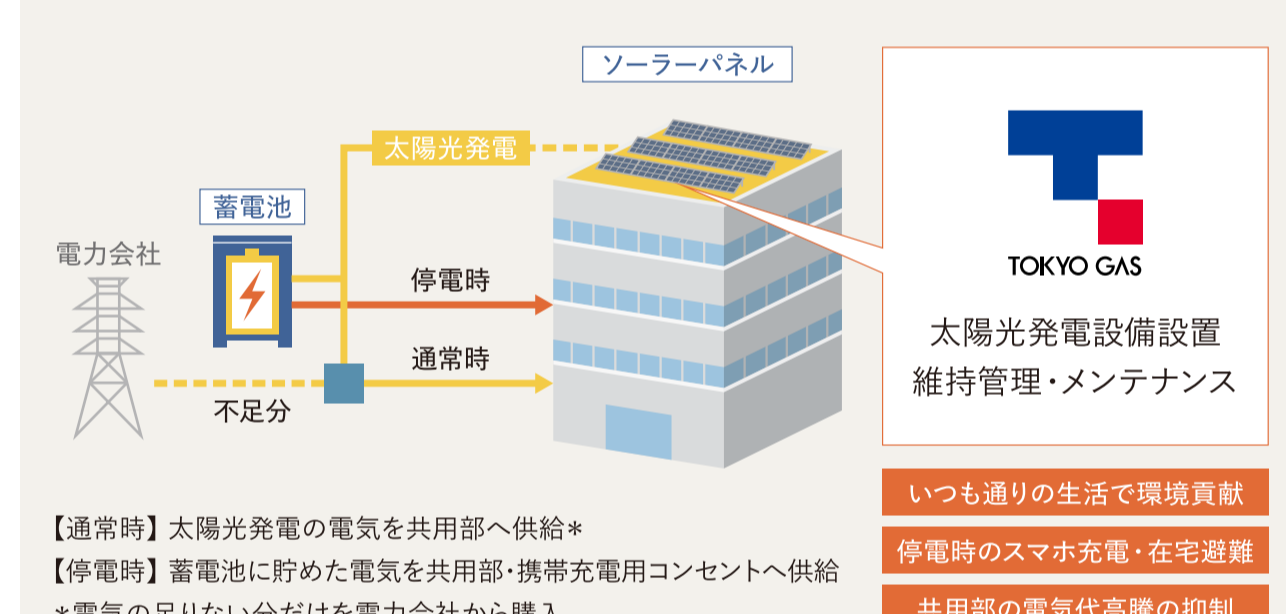
檜パネル×ライン照明

縦格子と石のオブジェ

JAPANESE MODERN

3 Sustainable

豊かな未来を見据えた設備で 脱炭素社会の実現へ



いつも通り生活で環境貢献しながら
万一の事態にも備える

マンションの屋上で太陽光発電した電気を共用部へ供給します。電気の一部は再生可能エネルギーを利用するので、マンションのCO₂排出を削減でき、個人の負担なく、生活をしているだけで環境貢献になります。また、停電時は、太陽光発電と蓄電池の電気で各住戸の停電時携帯充電用コンセントから携帯電話の充電ができ、在宅避難がしやすく、安心して過ごせます。

※詳細はスタッフまでお尋ねください。



水処理装置 エルセ

EVコンセント

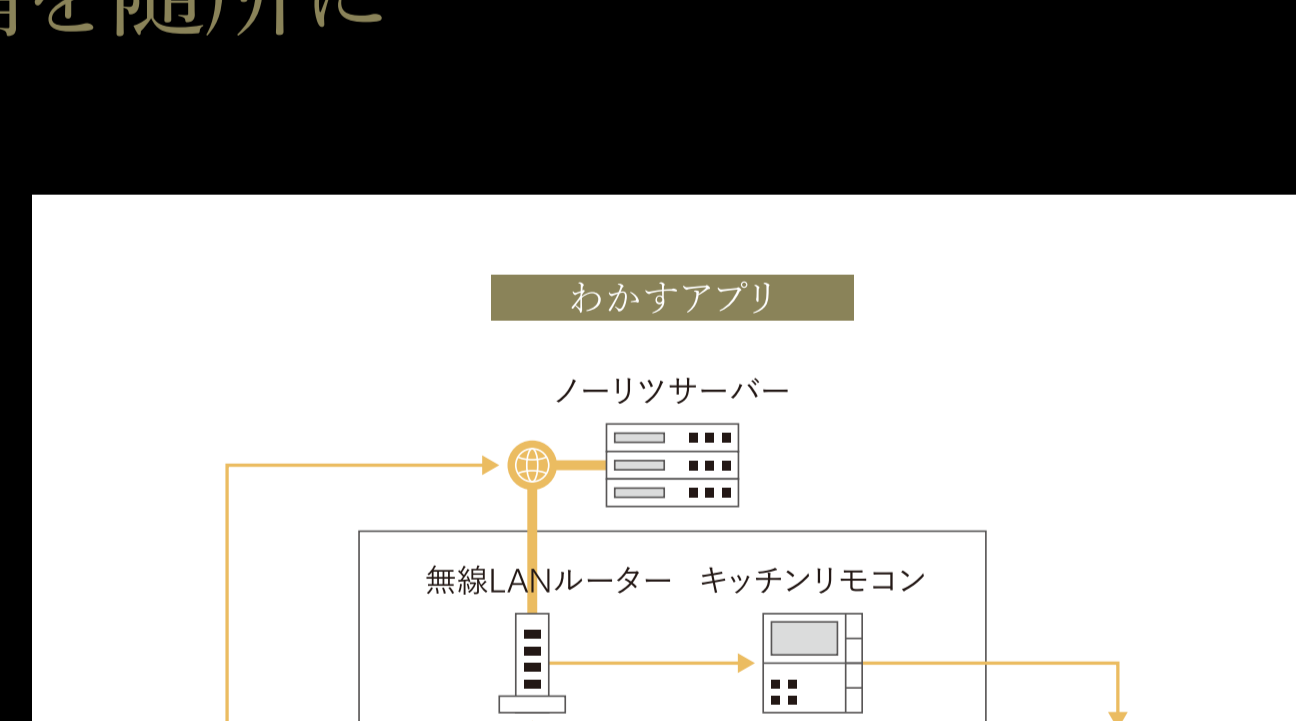
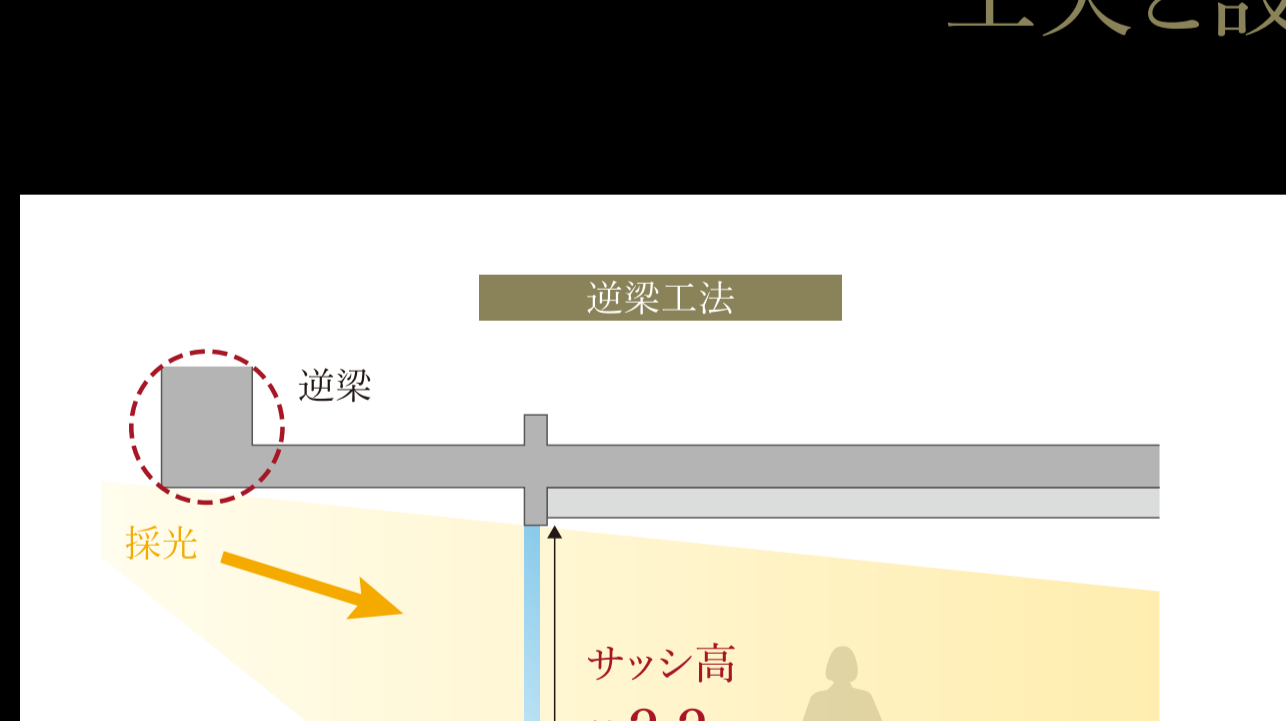
停電時携帯充電用コンセント

非常用電源装置

SUSTAINABLE LIFE

4 Quality

快適で心地よい暮らしを支える 工夫と設備を随所に



広い産業道路と「逆梁工法」で陽光を呼びこみ、開放感を高める「ハイサッシ」を実現

梁を上層階のバルコニー下部におさめる「逆梁工法」で、開放的な空間を実現する「ハイサッシ」を採用。広い産業道路で開かれたバルコニー面からリビング奥まで光が届きやすく、外気も多く取り込めるため、採光・通風に優れた心地よい空間となります。また、窓が大きくなることで、リビングからの眺望をより楽しめます。

「わかすアプリ」を採用で、いつでもどこでもアプリひとつでリモコン操作

外出先でも、ご自宅でも、アプリを使えばどこにいても給湯器を操作できます。お風呂を沸かしたり、床暖房や浴室暖房乾燥機をつけたり、いつでもスマホで操作が可能です。家に到着した時には、温かいお風呂やお部屋が待っています。

HIGH SASH & IoT SYSTEM

5 Location

3つの駅直結複合商業施設が徒歩圏に 人気の横浜ベイサイドエリアも近接



横浜市の新杉田駅南地区計画により、駅前の立地特性を生かし、商業・業務機能の集積を誘導し、安全・快適で賑わいのある駅前へと変化。

JR新杉田駅直結の「ビーンズ新杉田」に「らびすた新杉田」、東急杉田駅直結の「プララ杉田」と生活利便施設が揃い、毎日を豊かに彩ります。また、再開発が進んだベイサイドエリアには、「三井アウトレットパーク」や「コストコ」がオープン、磯子・金沢区間にあった臨海部の横浜南部市場が「ブランチ横浜南部市場」としてリニューアルし、今までのベイサイドエリアのイメージを一新させています。

写真左:ビーンズ新杉田(JR新杉田駅直結複合商業施設)(徒歩8分/約640m)



らびすた新杉田 (JR新杉田駅直結複合商業施設) (徒歩9分/約710m)

プララ杉田 (京急「杉田」駅直結複合商業施設) (徒歩14分/約1,060m)

三井アウトレットパーク 横浜ベイサイド (自転車14分/約3,310m)

コストコホールセール 金沢シーサイド倉庫店 (自転車19分/約4,710m)

SHINSUGITA & BAY-SIDE

「ワザック横濱新杉田」マンションギャラリー

0120-802-666

営業時間 10:00～18:00 定休日/火・水曜日(祝日を除く)
※携帯電話からもご利用いただけます。

売主・販売

